

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
396/04.07.2018



Parlamentul României
Senat

*Comisia pentru Administrație Publică
și Organizarea Teritoriului*

Nr. XXX/ 244/2018

RAPORT

**asupra Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a
Guvernului nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismului și pentru prorogarea unor termene**

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. **L396/2018** din data de 25.06.2018, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului în vederea dezbaterei și elaborării raportului asupra **Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și pentru prorogarea unor termene** inițiat de: Guvernul României în temeiul art.115 alin.(4) din Constituția României, republicată.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în sensul modificării termenului de valabilitate a Planului urbanistic general, precum și în sensul extinderii valabilității prevederilor documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Totodată, se preconizează și prorogarea unor termene prevăzute de art. V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.190/2013, și în art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.85/2012 pentru modificarea alin.(1³) al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobată prin Legea nr.131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr.303/2015.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil proiectul de Ordonanță de urgență cu **observații și propuneri**.

În ședința din 03.07.2018 membrii comisiei au hotărât, cu **majoritatea** voturilor membrilor prezenți să adopte **raport de admitere cu amendamente respinse prevăzute în anexă**.

La dezbateră proiectului de lege a participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice domnul secretar de stat Ciprian Roșca.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptat în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și al art.92 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere cu amendamente respinse**, împreună cu proiectul de lege.

Președinte,

Senator Florin Cârțumaru



Secretar,

Senator Eugen Dogariu



**Amendamente respinse
la**

Proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și pentru prorogarea unor termene (L396/2018)

Nr. Crt.	Text propunere legislativă	Amendamente	Motivare/ precizări
1.	<p>1. Aliniatul (1³) al articolului 46 va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”</p>	<p>1. După alineatul (1³) al articolului 46 se introduce un nou alineat (1⁴) care va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1⁴) Prelungirea termenului de valabilitate aprobată pe baza hotărârii consiliului local/Consiliul General al Municipiului București nu poate depăși durata de un an.”</p>	<p>Pentru evitarea prelungirii exagerate a termenului .</p> <p>Limita de un an pentru prelungirea termenului este rezonabilă pentru întocmirea studiilor și definitivarea concluziilor necesare actualizării planurilor urbanistice generale.</p> <p>Inițiator senator Ionașcu Gabi</p> <p>Amendament respins de Comisia pentru administrația publică și organizarea teritoriului cu 6 voturi pentru respingere și 1 vot împotriva respingerii.</p>

2.		<p>2. După alineatul (1) al articolului 22 se adaugă doua noi alineate (1¹) și (1²), care vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(1¹) Termenul de valabilitate al planului privind amenajarea teritoriului și urbanismului se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului județean, până la intrarea în vigoare a noului plan privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului privind amenajarea teritoriului și urbanismului înainte de expirarea termenului de valabilitate.</p> <p>(1²) prelungirea termenului de valabilitate aprobat pe baza hotărârii consiliului județean, nu poate depăși durata de doi ani.”</p>	<p>(1¹) Realizarea concordanței între prevederile planurilor de urbanism general și a planurilor privind amenajarea teritoriului și urbanismului din competența consiliilor județene, amenajarea teritoriului și urbanismului înainte de expirarea termenului de valabilitate.</p> <p>(1²) Prelungirea termenului de valabilitate aprobată pe baza hotărârii consiliului județean nu poate depăși durata de doi ani.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Simetria obligațiilor autorităților locale județene corelate cu cele ale autorităților locale. - Respectarea principiului subsidiarității realizării planurilor de amenajare și de urbanism față de planurile de urbanism general. - Limitarea la doi ani a prelungirii valabilității planurilor de amenajarea teritoriului și urbanismului este rezonabil pentru analiza și concluzionare a cuprinderii în planurile de amenajarea teritoriului și urbanismului a reglementarilor din planurile urbanistice generale adoptate de autoritățile publice locale. <p>Inițiator senator Ionașcu Gabi</p> <p>Amendament respins de Comisia pentru administrația publică și organizarea teritoriului cu 6 voturi pentru respingere și 1 vot împotriva respingerii.</p>
----	--	--	--